



Informationen zu Flurbereinigungs- verfahren und deren Förderung

Informationsveranstaltung in der
Gemeinde Waddeweitz

Dr. André Riesner
16. September 2024



Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg



Das Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg



Regionale Landesentwicklung / Raumordnung / EU-Förderung

Metropolregion HH, Raumordnung, Landesplanung, Städtebauförderung, Tourismusförderung, Wasserstoffnetzwerk, Stiftungswesen,.....

Strukturförderung

Dorferneuerung, Regionalmanagement, LEADER, Förderung von Kleinunternehmen, Förderung von Basisdienstleistungen

Flurbereinigung / Landmanagement

Flurbereinigungsverfahren, Freiwilliger Landtausch, Landbereitstellung für Infrastrukturprojekte

Domänenverwaltung

Verwaltung landeseigener Grundstücke



„Flurbereinigung“ ?

- Verfahren zur Neuordnung des land- und forstw. Grundbesitzes
- dient der Entwicklung des ländlichen Raumes
- privatnütziges Verfahren
- behördlich geleitetes Verfahren
- Beteiligung der Eigentümer





Foto: ArL Lüneburg



Ziele eines Flurbereinigungsverfahrens

- werden aus örtlichen Problemlagen bzw. Entwicklungsideen abgeleitet
- keine Positivliste
- **es muss ein Flächenbezug gegeben sein**

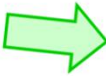
AK Landentwicklung
Holdenstedt



Amt für regionale
Lüneburg

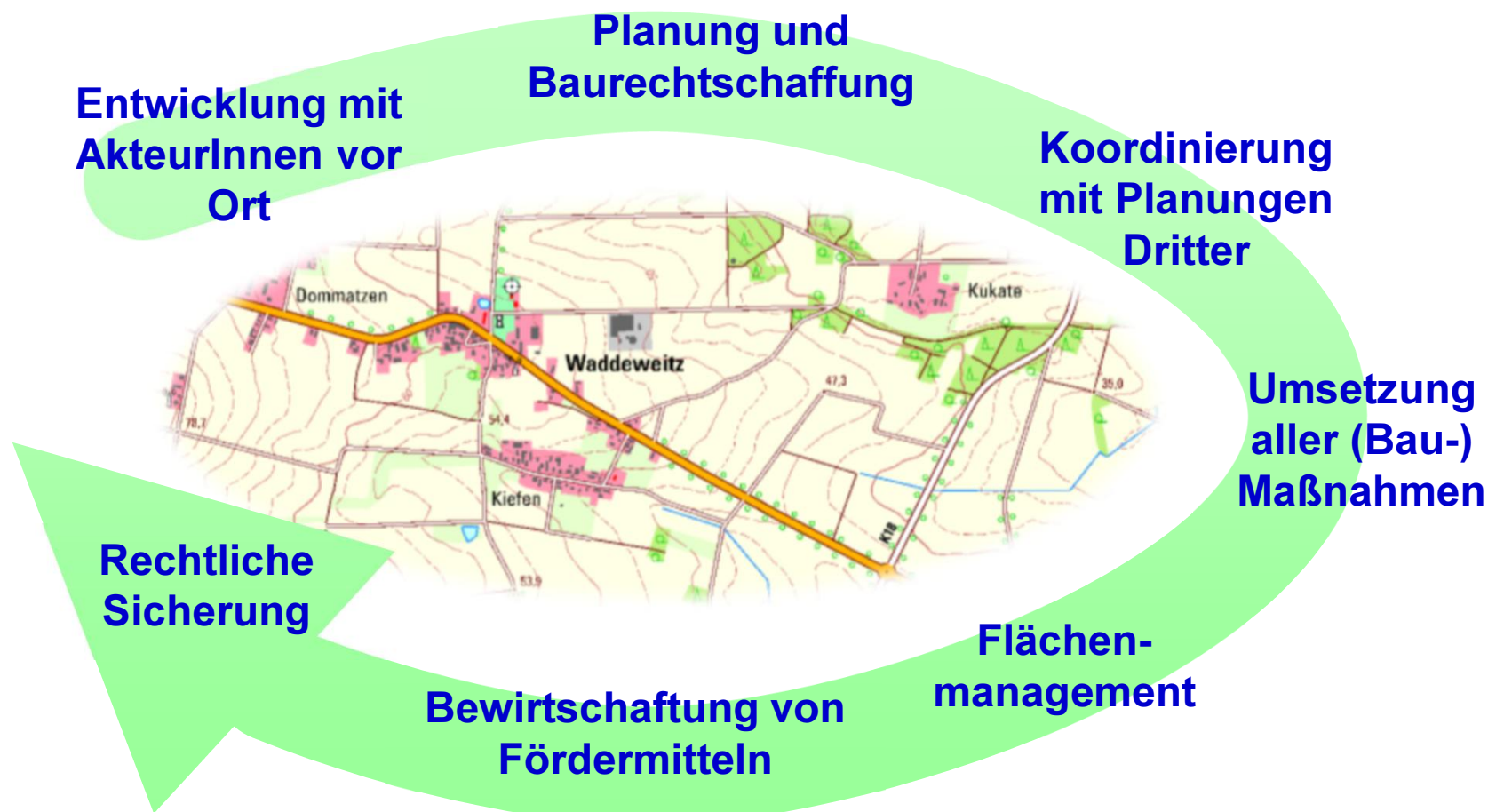
Zielsetzungen des AK

1. Erarbeitung eines Konzepts zur „Reparatur“ des Wegenetzes
2. Sammlung von Hinweisen für erforderliche Ausgleichsmaßnahmen
3. Entwicklung von ökologisch wirksamen Maßnahmen
4. Bündelung weiterer Entwicklungsideen

 zeitlich, finanziell und praktisch umsetzbare Lösung



Bestandteile eines Flurbereinigungsverfahrens





Beispiele für Maßnahmen in Flurbereinigungsverfahren





Beispiele für Maßnahmen in ländlichen Wegenetz



Foto: ArL Lüneburg

Schotterweg mit Deckschicht, Flurbereinigung Räber, Landkreis Uelzen



Beispiele für Maßnahmen in ländlichen Wegenetz



Foto: ArL Lüneburg

Asphaltweg, Seitenraum begrünt durch Schotterrasen, Suhlendorf, Landkreis Uelzen



Beispiele für Maßnahmen in ländlichen Wegenetz



Foto: ArL Lüneburg

Betonspurbahn, ca. 20 Jahre alt
Flurbereinigerungsverfahren Sückau



Beispiele für Maßnahmen in ländlichen Wegenetz



Foto: ArL Lüneburg

Betonspurbahn, Kurvenbereich mit Rasenkammerpflaster
Flurbereinigerungsverfahren Dellien, Amt Neuhaus



Beispiele für ökologische Maßnahmen



Foto: ArL Lüneburg

Saumstreifen zwischen Graben und Acker

→ Verhinderung des Eintrages von Dünge- und Pflanzenschutzmitteln



Beispiele für ökologische Maßnahmen



Foto: ArL Lüneburg

Grabenaufweitung mit Uferabflachung

→ Zulassen einer natürlichen Entwicklung



Beispiele für ökologische Maßnahmen



Foto: ArL Lüneburg

Saumstreifen mit Obstbäumen

- Biotopvernetzung und Lebensraum für Fauna und Flora
- > Bereicherung des Landschaftsbildes



Beispiele für ökologische Maßnahmen



Foto: ArL Lüneburg

Saumstreifen beidseitig vor der Mahd

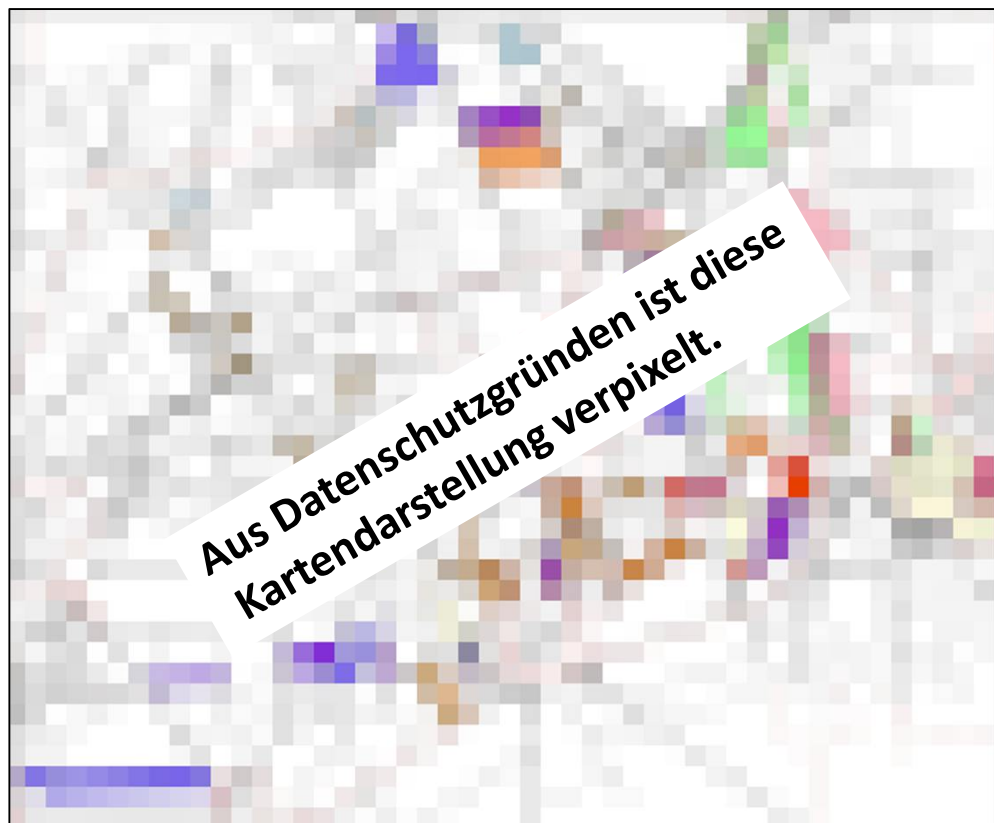
→ Biotopvernetzung und Lebensraum für Fauna und Flora



Flächentausche? Neuordnung?



Bedeutung für Grundstückseigentümer/innen



- Veränderungen in der Lage des Grundbesitzes
je nach Ziel des Verfahrens
- gesetzl. „Prinzip der Wertgleichheit“
- individuelle Erörterung



Beispiel:

Flurbereinigungsverfahren Jeetzelbrücken I
Landkreis Lüchow-Dannenberg

vorher

nachher





Beispiel:

Flurbereinigungsverfahren Hittbergen Landkreis Lüneburg

vorher

nachher





Aus Datenschutzgründen ist diese
Kartendarstellung verpixelt.

Flächenveränderungen?
Zusammenlegung?
Arrondierung?



Verbesserung ländlicher Infrastruktur?
Wasserwirtschaftliche Maßnahmen?



Lösung von
Landnutzungskonflikten?



Naturschutz und Landschaftspflege?



Kosten

Finanzierung

Förderung



Kosten der Flurbereinigung

- Planungskosten, Voruntersuchungen, Gutachten
- Personalkosten
- Sachkosten
- Baukosten
- Pflanzkosten
- Ausschreibungs- und Bauleitungskosten
- Vermessungskosten
- Abgaben, Gebühren



„Planungskosten“
(sog. Verfahrenskosten)

- Voruntersuchungen
- FFH-Verträglichkeit
- UVP/Vorprüfung
- Gutachten, Erhebungen, Kartierungen

- Wege- und Gewässerplanung inkl. Baurechtschaffung

- Wertermittlung für alle Flächen
- Vermessung (teilweise)
- Berichtigung der öffentlichen Bücher

Trägt das Land zu 100 %

„Baukosten“
(sog. Ausführungskosten)

- alle Baumaßnahmen
- alle Pflanzmaßnahmen
- Feldauffahrten
- Bodenverbesserungen
- wasserwirtschaftliche Maßnahmen

- Vermessungskostenanteil
(sog. Vermessungsnebenkosten)
- etwaige Entschädigungen

fördert das Land zu 75 %
(Eigenleistung durch EigentümerInnen
oder Gemeinde)



Weiteres Vorgehen

1. Bildung eines Arbeitskreises

- Bitte melden Sie sich bei Interesse bis/bei

30.09.

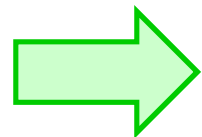
Herrn Drawe
(04131) 6972 362
Nils.Drawe@ARL-LG.niedersachsen.de

2. Erarbeitung eines Entwicklungskonzepts im Arbeitskreis
3. Vorstellung der Ergebnisse zur Diskussion
4. Entscheidung über eine Antragstellung durch den Ortsrat



Zielsetzung eines Arbeitskreises

1. Erarbeitung von Anpassungs-/Instandsetzungsbedarf im Wegenetz
2. Sammlung von Ideen für erforderliche Ausgleichsmaßnahmen
3. Entwicklung von zusätzlichen ökologisch wirksamen Maßnahmen
4. Bündelung weiterer Entwicklungsideen



zeitlich, finanziell und praktisch umsetzbare Lösung



Mitwirkende in Arbeitskreis zur Flurbereinigung

- Grundstückseigentümer/innen
- Bewirtschafter/innen
- Ortsrat
- weitere Akteure

Bei Bedarf:

- Kreisverband der Wasser- und Bodenverbände Uelzen
- Untere Naturschutzbehörde, Untere Wasserbehörde
- Naturschutzverbände
- Landwirtschaftskammer
- ...



Anmeldung für den Arbeitskreis:

Herr Drawe
(04131) 6972 362
Nils.Drawe@ARL-LG.niedersachsen.de

30.09.



Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg