

V O R L A G E

Ratssitzung der Gemeinde Waddewitz am 16.07.2025

TOP Ö 5

Abschluss eines Nutzungsvertrages mit der UKA Umweltgerechte Kraftanlagen GmbH & Co. KG

Die UKA beabsichtigt im Gebiet der Gemeinde Waddewitz Windenergieanlagen (WEA) einschließlich der erforderlichen Infrastruktur zu errichten und zu betreiben. Hierfür werden entsprechende Flächen bzw. die Erlaubnis zur Grundstücksnutzung benötigt. Die Parteien sind darin einig, dass weder der genaue Zeitpunkt noch die Verortung der WEA samt Infrastruktur endgültig festgelegt werden können.

Daher erfolgt die Flächensicherung über ein sog. Flächenpoolverfahren. Als Flächenpool gilt die Gesamtfläche aus den Flurstücken, welche zumindest teilweise im Projektgebiet liegen und der UKA durch einen Nutzungsvertrag zur Verfügung gestellt werden.

Die Vertragslaufzeit beläuft sich auf 30 Jahre und sofern die WEA errichtet werden und Betrieb gehen, zahlt die UKA ein jährliches Nutzungsentgelt an die Gemeinde.

Finanzielle Auswirkungen

Die Gemeinde erhält eine Vergütung. Die Höhe hängt von der tatsächlichen Umsetzung ab und orientiert sich an den vertraglich geregelten Verteilungsregeln.

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Rat der Gemeinde Waddewitz beschließt, dass der vorliegende Nutzungsvertrag mit der UKA abgeschlossen wird, um ein Projekt zur Nutzung der Windenergie zu ermöglichen.

Ja

Nein

Enthaltungen