

Protokoll über die öffentliche Sitzung des Rates der Gemeinde Waddewitz am Mittwoch, 20.11.2024, um 19:00 Uhr, in Waddewitz, im Dörfergemeinschaftshaus.

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Frank Socha

Ratsmitglied

Herr Isaac Centurier

Frau Kristin Bergmann

Herr Hanno Himmel

Frau Judith Hahn-Godeffroy

Herr Manfred Martin

Herr Thomas Wulff

Gemeindedirektor

Herr Thomas Raubuch

Protokollführerin

Frau Sandy Koseck

Gäste

Herr D. Hogan

Geschäftsführer BBG, bis TOP 4.

Frau Kerstin Erdmann

Es fehlen:

Herr Holger Schulz

Herr Kai Wiegrefe

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:45 Uhr

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. **Bericht des Bürgermeisters und des Gemeindedirektors über wichtige**

Angelegenheiten der Gemeinde

- 2.1 Errichtung von „MobilPunkten“ im Landkreis
- 2.2 Zensus 2022
- 2.3 Sachstand zum Antrag auf Tempo 30
- 2.4 Bushütte Zebelin
- 2.5 Termin Wegebereisung
- 2.6 Probleme mit den Öltanks im Spielkreis
- 2.7 Neue Anschaffungen

3. Bericht aus der Samtgemeinde und dem Kreis

- 3.1 Letzte Kreistagssitzung
- 3.2 Architektenwettbewerb
- 3.3 Freiflächen Photovoltaik-Anlagen

4. Bericht zum Stand des Breitbandausbaus

5. Einwohnerfragestunde

- 5.1 Neuer Laubbläser
- 5.2 Hebesätze
- 5.3 Mitteilung für die Wegebereisung
- 5.4 Verstopfter Graben

- 6. Genehmigung des Protokolls vom 21.08.2024 - öffentlicher Teil -

Beratung und Beschlussfassung über:

- 7. Befristete Niederschlagung von Grundsteuerforderungen
- 8. Beschluss über die Satzung zur Festsetzung der Hebesätze der Realsteuern mit Wirkung zum 01.01.2025
- 9. 4. Satzung zur Änderung über die Erhebung einer Zweitwohnsitzsteuer
- 10. 1. Satzung zur Änderung der Hundesteuersatzung
- 11. Beschluss über den Haushalt 2025

- 12. Ergänzungssatzung Straßenausbaubeiträge
- 13. Außerplanmäßige Bereitstellung von Finanzmitteln für die Kläranlage am Dörfergemeinschaftshaus Waddewitz
- 14. Annahme von Spenden
- 15. Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder**
- 15.1 Weihnachtsmarkt 2024
- 15.2 Anmeldungen von Besichtigungspunkten für die Wegebereisung
- 16. Einwohnerfragestunde**
- 16.1 Spielplatz Diahren
- 16.2 Zuschüsse im Haushalt 2025
- 16.3 Fehlendes Straßenschild

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

BM Socha eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Bericht des Bürgermeisters und des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

2.1 Errichtung von „MobilPunkten“ im Landkreis

GD Raubuch berichtet von der Informationsveranstaltung von Herrn Reichardt vom Landkreis Lüchow-Dannenberg, Stabstelle Klimaschutz und Mobilität, über das Förderprogramm zum Ausbau von verschiedenen „MobilPunkten“ im gesamten Landkreis.

Weiter informiert er, über den am 28. November 2024 stattfindenden Workshop im Gildehaus in Lüchow (Wendland) und lädt alle herzlich ein.

GD Raubuch erklärt, dass zwei Standorte für die Gemeinde Waddewitz gemeldet worden seien. In den Vorberatungen sei für den Workshop der Standpunkt am Dörfergemeinschaftshaus als Diskussionsgrundlage ausgewählt worden.

BM Socha ergänzt, dass eine Errichtung von „MobilPunkten“ nur auf gemeindeeigenen Flächen möglich sei.

Auf Nachfrage von Frau Bergmann erklärt GD Raubuch, dass jeder zum Workshop eingeladen sei, auch Bürgerinnen und Bürger.

2.2 Zensus 2022

GD Raubuch berichtet von einem Minus von 29 Personen für die Gemeinde Waddewitz, laut den Erhebungen des Zensus 2022. Im gesamten Samtgemeindebereich sei ein Minus von 1.000 Köpfen zu verzeichnen. In anderen Gemeinden gebe es größere Differenzen, erläutert er.

Weiter führt er die Folgen aus.

GD Raubuch macht deutlich, dass es aussichtslos sei, eine Klage gegen das Verfahren anzustreben. Ebenso seien aus datenschutzrechtlichen Gründen ein Großteil der Unterlagen bereits vernichtet worden.

2.3 Sachstand zum Antrag auf Tempo 30

Es sei noch kein Termin für die Besichtigung der Verkehrskommission mitgeteilt worden, berichtet GD Raubuch. Es sei die Mitteilung für den Termin abzuwarten.

Herr Himmel erklärt, dass er damit nicht zufrieden sei und fragt, warum kein Termin abgesprochen werden könne.

GD Raubuch erläutert, dass es personelle Umstrukturierungen in der Verkehrskommission gegeben habe und bestätigt, dass dies nicht zufriedenstellend sei.

BM Socha berichtet von früheren Erfahrungen.

Es folgt ein Austausch.

2.4 Bushütte Zebelin

BM Socha berichtet, dass ein Brief zum Aufstellen einer Bushütte in Zebelin eingegangen sei und erklärt, dass er kein Problem mit der vorgeschlagenen Aufstellung habe.

Es folgt ein Austausch dazu.

2.5 Termin Wegebereisung

BM Socha berichtet, dass am kommenden Samstag die Wegebereisung erfolgen solle. Er bittet um die Meldung von Besichtigungspunkten.

2.6 Probleme mit den Öltanks im Spielkreis

Herr Martin berichtet, dass nach langer Diskussion eine Kontrolle der Öltanks im Spielkreis durch die Firma Fargo erfolgt sei. Am 10. September 2024 sei der Fehler beseitigt worden. Nun sei eine fehlerfreie Befüllung möglich.

2.7 Neue Anschaffungen

Herr Martin berichtet, dass am 22. Oktober 2024 ein neues Laubgebläse angeschafft worden sei. Ebenso sei heute das neue Spielgerät eingetroffen. Dieses werde nächstes Jahr aufgestellt, erklärt er.

3. Bericht aus der Samtgemeinde und dem Kreis

3.1 Letzte Kreistagssitzung

Herr Himmel berichtet von der letzten Kreistagssitzung am 19. August 2024 und dem dort besprochenen Thema „Schülerverkehr“.

Weiter berichtet er von den Fachausschusssitzungen und den stattfindenden Haushaltsberatungen. Der Haushalt 2025 vom Landkreis Lüchow-Dannenberg weise ein Defizit im zweistelligen Millionenbereich aus, erklärt er. Dies sei ein akutes Problem in vielen Landkreisen.

Ebenso berichtet er von den stattgefundenen Beiratssitzungen der Kindergärten, unter anderem von dem Kindergarten in Kiefen. Er teilt die positive Entwicklung des Kindergartens mit.

Die nächste Kreistagssitzung werde am 16. Dezember 2024 stattfinden, teilt Herr Himmel mit.

3.2 Architektenwettbewerb

BM Socha berichtet, dass die Auslobung des Architektenwettbewerbs veröffentlicht worden sei. Die Ergebnisse stehen voraussichtlich Ostern zur Verfügung.

GD Raubuch ergänzt, dass bereits 70 Bewerbungen eingegangen seien und erläutert das Verfahren.

3.3 Freiflächen Photovoltaik-Anlagen

BM Socha berichtet, dass auf der nächsten Tagesordnung des Rates der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) die Genehmigung der Flächennutzungspläne für Freiflächen Photovoltaik-Anlagen stehe.

4. Sachstand zum Breitbandausbau

BM Socha begrüßt Herrn Hogan und fragt, inwieweit der Breitbandausbau voranschreite und bittet um einen Überblick.

Er übergibt Herrn Hogan das Wort.

Herr Hogan bedankt sich für die Einladung und erklärt, dass der Breitbandausbau von Fördermitteln abhängig sei.

Er führt die Kostenaufteilung und die Förderprogramme aus

/ (Anlage I).

Weiter erläutert er, dass Kiefen und Waddeweitz nur bedingt angeschlossen werden können, alle weiteren Orte in der Gemeinde seien beplant (rote Punkte). Der Bund gebe vor, welche Häuser angeschlossen werden können.

Herr Hogan erläutert auf Nachfrage von Herrn Centurier, dass die Ausschreibungen voraussichtlich im zweiten Quartal 2025 erfolgen.

BM Socha bedankt sich bei Herrn Hogan für den Vortrag.

Herr Hogan verlässt die Sitzung.

5. Einwohnerfragestunde

5.1 Neuer Laubbläser

Frau Hillmer stellt in Frage, ob der neu angeschaffte Laubbläser wirklich nötig sei.

BM Socha erklärt, dass vorher immer sein privater Laubbläser genutzt worden sei und nun ein eigener für die Gemeinde beschafft worden sei.

5.2 Hebesätze

Herr Hermann Schulz bittet um Mitteilung der Hebesätze.

BM Socha verweist auf die weitere Tagesordnung.

5.3 Mitteilung für die Wegebereisung

Frau Drengemann weist darauf hin, dass bei der Wegebereisung die Straße von Groß Gaddau nach Klein Gaddau begutachtet werden müsse.

BM Socha nimmt dies auf.

Herr Hermann Schulz bittet darum, dass in Dommatzen auf der rechten Seite die Hecke das nächste Mal gründlich beschnitten werde.

5.4 Verstopfter Graben

Herr Thomas Marklott, Wittfeitzen, teilt mit, dass der Graben unter der Straße von Dommatzen nach Groß Wittfeitzen/Maddau verstopft sei.

BM Socha erklärt, dass dies bei der nächsten Spülung beachtet werde.

6. Genehmigung des Sitzungsprotokolls der Ratssitzung vom 21. August 2024 - öffentlicher Teil -

Der Rat der Gemeinde Waddewitz beschließt, das Protokoll vom 21. August 2024 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0
-------------	----------	---------------	----------	---------------	----------

Beratung und Beschlussfassung über:

7. Befristete Niederschlagung von Grundsteuerforderungen

GD Raubuch erläutert die befristete Niederschlagung und den vorliegenden Sachverhalt.

Der Rat der Gemeinde Waddewitz schlägt die Grundsteuerforderungen in Höhe von insgesamt 192,86 € befristet bis zum 15.08.2027 nieder.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0
-------------	---	---------------	---	---------------	---

8. Beschluss über die Satzung zur Festsetzung der Hebesätze der Realsteuern mit Wirkung zum 01.01.2025

GD Raubuch berichtet, dass die Hebesätze angepasst werden müssen und die Hebesätze mit Ende des Jahres die Gültigkeit verlieren. Deswegen müssen neue Beschlüsse in den Gemeinden gefasst werden. Es werde empfohlen, die neuen Hebesätze möglichst Aufkommensneutral zu beschließen, erläutert GD Raubuch. Die Festsetzung sei jedoch den Gemeinden überlassen.

Grundsteuer A	jetzt 510	vorher 460
Grundsteuer B	jetzt 160	vorher 460

Die Gewerbesteuer bleibe gleich.

BM Socha verliert die geänderten Kosten

Frau Bergmann hebt positiv hervor, dass die Hebesätze aufkommensneutral beschlossen werden und verweist darauf, dass die Sitzungsvorlagen auf der Internetseite der Gemeinde Waddewitz einsehbar seien.

Der Rat der Gemeinde Waddewitz beschließt die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze der Realsteuern mit Wirkung vom 01.01.2025 für

- 1) Grundsteuer
 - a) für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) 520 v.H.
 - b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) 160 v.H.
- 2) Gewerbesteuer 410 v.H.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0
-------------	---	---------------	---	---------------	---

9. 4. Satzung zur Änderung über die Erhebung einer Zweitwohnsitzsteuer

BM Socha berichtet, dass die Zweitwohnsitzsteuer aktuell 4,20 Euro pro Quadratmeter betrage und auf 6,40 Euro pro Quadratmeter angehoben werden solle.

Der Rat der Gemeinde Waddewitz beschließt, die im Entwurf beigefügte 4. Änderungssatzung der Zweitwohnungssteuersatzung ab dem 01.01.2025.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0
-------------	---	---------------	---	---------------	---

10. 1. Satzung zur Änderung der Hundesteuersatzung

BM Socha berichtet, dass die Hundesteuer seit 2014 nicht angepasst worden sei.

Herr Himmel fragt, inwieweit die Erhöhung den Ausgaben gegenüberstehe.

Frau Bergmann erläutert, dass es sich früher bei der Hundesteuer, um eine „Luxussteuer“ gehandelt habe und somit keine Ausgaben gegenüberstehen müssen. Dies sei ein Einnahmeposten der Gemeinde.

Herr Centurier erklärt, dass es auch um eine Anpassung gehe.

Herr Himmel berichtet, dass in anderen Gemeinden die Einnahmen aus der Hundesteuer genutzt werden, um zum Beispiel Kotbeutelspender zu installieren oder ähnliches.

Es folgt ein kurzer Austausch.

Der Rat der Gemeinde Waddewitz beschließt die vorliegende 1. Satzung zur Änderung der Hundesteuersatzung mit Wirkung zum 01.01.2025.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	1
-------------	---	---------------	---	---------------	---

11. Beschluss über den Haushalt 2025

BM Socha übergibt das Wort an Frau Erdmann.

Frau Erdmann stellt den Haushalt der Gemeinde Waddewitz anhand einer PowerPoint-Präsentation

/ (Anlage II)

vor.

BM Socha bedankt sich bei Frau Erdmann.

Frau Erdmann erläutert auf Nachfrage von Herrn Himmel die Grundlagen der Liquiditätsberechnung.

Es folgt ein Austausch zur Erneuerung des Dorfteiches in Diahren.

Herr Martin erklärt, dass er dem Haushalt aber nicht der Investition in Diahren in Höhe von 50.000,00 € zustimme.

Herr Centurier schließt sich Herrn Martin an.

Herr Himmel teilt mit, dass es ihm wichtig sei sicherzustellen, dass die Bürger/innen vor Ort in die Maßnahmen mit eingebunden werden, um die Akzeptanz zu steigern und nicht nur die Förderung auszuschöpfen.

BM Socha berichtet, dass ein Termin mit einem Planer vor Ort in Diahren anstehe, um die Erneuerung des Dorfteiches zu planen. Hierzu seien auch die Ortsvertrauensleute eingeladen.

Der Rat der Gemeinde Waddewitz beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für das Jahr 2025 mit seinen Bestandteilen und Anlagen in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0
-------------	----------	---------------	----------	---------------	----------

12. Ergänzungssatzung Straßenausbaubeiträge

BM Socha berichtet über den Sachverhalt.

Der Rat der Gemeinde Waddewitz beschließt die vorliegende Ergänzungssatzung gemäß § 4 Abs. 4 der Straßenausbaubeitragssatzung der Gemeinde Waddewitz.

Herr Himmel stimmt nicht mit ab.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	1
-------------	----------	---------------	----------	---------------	----------

13. Außerplanmäßige Bereitstellung von Finanzmitteln für die Kläranlage am Dörfergemeinschaftshaus Waddewitz

BM Socha informiert über den Sachverhalt.

Herr Martin ergänzt den bisherigen Ablauf. Es seien zwei Angebote für die Erneuerung der Kläranlage am Dörfergemeinschaftshaus und Feuerwehrgerätehaus eingegangen, eins für 10.000,00 € und ein weiteres für ca. 6.000,00 €.

Die Samtgemeinde übernehme 40 % der Gesamtkosten, erklärt Herr Martin.

BM Socha ergänzt, dass wenn sich für das günstigere Angebot entschieden werde, Herr Todte mitgeteilt habe, dass die Samtgemeinde Lüchow (Wendland) 50 % der Kosten übernehme.

Der Rat der Gemeinde Waddewitz beschließt die Bereitstellung von Haushaltsmitteln für die Kläranlage am DGH Waddewitz.

Die Deckung erfolgt aus der Inv-Nr. 23075 (Restmittel vom Umbau der Heizungsanlage DGH Waddewitz).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0
-------------	----------	---------------	----------	---------------	----------

14. Annahme von Spenden

Es liegen keine Spenden zur Annahme vor.

15. Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder

15.1 Weihnachtsmarkt 2024

Herr Centurier fragt nach der Planung für den diesjährigen Weihnachtsmarkt.

BM Socha erklärt, dass er den Aufbau der Hütten organisiere.

Frau Bergmann erklärt, dass der Termin bereits in der Dörfepost mitgeteilt worden sei. Sie spricht sich dafür aus, eine Anzeige in der Elbe-Jeetzel-Zeitung zu veröffentlichen.

Herr Martin erklärt, dass er dieses Jahr nicht die Stromversorgung für die Hütten einrichten könne. Aber er stelle die Kabel zur Verfügung.

15.2 Anmeldung von Besichtigungspunkten für die Wegebereisung

Herr Wulff erklärt, dass er an der Bereisung vermutlich nicht teilnehmen könne. Er weist darauf hin, dass an der Straße von Bischof nach Kiefen das Verkehrsschild zum

Durchfahrtsverbot fehle.

BM Socha berichtet, dass für nächstes Jahr der Austausch mehrerer Schilder geplant sei.

Herr Martin meldet sich ebenfalls für die Bereisung ab.

Ebenso weist Herr Wulff auf das Gefälle in Kiefen beim Grundstück von „Blank“ hin.

BM Socha erläutert die geplante Instandsetzung des Gefälles.

Herr Himmel weist auf die schiefen Bäume an der Straße der Samtgemeinde beim Kniepenkrug hin und der möglichen Gefahr durch diese.

BM Socha nimmt dies auf, um es an die Samtgemeinde weiterzuleiten.

16. Einwohnerfragestunde

16.1 Spielplatz Diahren

Herr Andreas Carstens fragt an, wer die Gesamtkosten des neuen Spielplatzes in Diahren trage.

BM Socha erklärt, dass die Erneuerung des Spielplatzes zu 90 % gefördert werde.

Weiter fragt Herr Carstens, wieso der Hebesatz A mit 520 beschlossen worden sei, wenn 510 laut Berechnung schon aufkommensneutral sei.

Es seien die endgültigen Berechnungen der Hebesätze 2025 abzuwarten, führt BM Socha aus. Gegebenenfalls müsse im folgenden Jahr eine erneute Anpassung der Hebesätze erfolgen. Dies sei abzuwarten.

16.2 Zuschüsse im Haushalt 2025

Frau Birgit Hillmer fragt an, an wen die im Haushalt 2025 aufgeführten Zuschüsse geleistet werden.

Frau Bergmann erklärt, dass dies eine im Jahr 2024 beschlossene Förderung für gemeindeansässige Vereine sei.

16.3 Fehlendes Straßenschild

Herr Hermann Schulz weist darauf hin, dass an der Straße in Maddau das Straßenschild „Anlieger frei“ fehle.

Weiter fragt er, wieso der Förderverein Waldbad Wittfeitzen e. V. einen Zuschuss in

Höhe von 10.000,00 € erhalte.

BM Socha erklärt, dass dieser Zuschuss zur Tilgung des Kredites sei.

Des Weiteren fragt Herr Schulz, wieso beim Ausbau der Straße in Diahren keine Ausbaubeiträge von den Anwohnern erhoben werden und ob dies im Sinne der Gleichbehandlung richtig sei.

BM Socha erläutert, dass aufgrund der Förderung von der Erhebung von Ausbaubeiträgen abgesehen worden sei, dies sei möglich.

BM Socha schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:45 Uhr.

Frank Socha
Bürgermeister

Thomas Raubuch
Gemeindedirektor

Sandy Koseck
Protokoll