

Sitzung des Rates der Gemeinde Waddewitz am 26. August 2026

TOP 9

Sachverhalt:

Die Heizung bzw. Brennwerttherme für das DGH Waddewitz wurde im Mai 2024 eingebaut. Im Winter 2024/25 traten keine Probleme auf. Ab ca. November 2025 kam es zu ersten Problemen, die sich mit zunehmender Betriebsdauer verstärkten. Beim Zünden der Therme traten im Abgasrohr pfeifende Geräusche ähnlich wie bei einem Flugzeug auf, die man in der Ortsmitte von Waddewitz sehr deutlich hören konnte. Dieses Problem wurde durch die Fa. Weishaupt im März 2026 behoben.

Ursache des Problems war, dass die Brennwerttherme dafür ausgelegt ist, dass sie ca. 5mal/h zündet. Tatsächlich hat sie gemittelt 15mal/h gezündet. Bei der Auswertung der Zündungen wurde der Sommer mit einbezogen, wobei sie im Sommer so gut wie gar nicht zündet. Also ist davon auszugehen, dass sie in der Heizperiode mehr als 15mal/h zündet. Durch diese häufigen kurzen Zykluszeiten sind in der Brennkammer Teile beschädigt worden, die zu diesen Geräuschen geführt haben.

Das häufige Zünden wurde damit erklärt, dass das System mit der Zeit auskühlt und die Therme dann automatisch zündet. Das Gemeinschaftshaus ist nicht mit einem Wohnhaus zu vergleichen, sämtliche Thermostate stehen auf dauerhaft auf 1 und es wird kaum Wärme benötigt. Wenn die Wärme in der Therme erzeugt wird und sie nicht abgeführt werden kann, muss die Therme abschalten. Deswegen auch das häufige Zünden.

Abhilfe kann dadurch geschaffen werden, in dem man einen kleinen Pufferspeicher installiert, so dass sich dadurch die Zykluszeiten des Zündens der Therme deutlich verringern. Dieses Vorgehen wurde von der Fa. Weishaupt empfohlen und sollte vor dem nächsten Winter 2026/27 umgesetzt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Erste Schätzungen sahen Kosten i.H.v. rund 1.000 € vor. Beim Einholen konkreter Angebote ergab sich eine tatsächliche Kostenhöhe von 2.742,26 €. Weitere Angebote werden derzeit eingeholt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Waddewitz bewilligt eine überplanmäßige Ausgabe zur Anschaffung eines Pufferspeichers für die Heizung/Brennwerttherme im DGH Waddewitz in Höhe von maximal 2.742,26 €. Bei der Auftragsvergabe gilt das Wirtschaftlichkeitsgebot.

Ja

Nein

Enthaltungen