

**1. Änderung zur Satzung der Gemeinde Waddewitz über die Festsetzung
der Hebesätze der Realsteuern (Hebesatzsatzung)
vom 11.06.2025**

Aufgrund der §§ 10, 58 und 111 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 29. Januar 2025 (Nds. GVBl. 2025 Nr. 3), der §§ 1 und 2 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) vom 20. April 2017 (Nds. GVBl. S. 121), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 22. September 2022 (Nds. GVBl. S. 589), der §§ 1 und 25 Abs. 3 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 5. Dezember 2024 (BGBl. I S. 387), der §§ 1 und 16 Abs. 3 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. Februar 2025 (BGBl. 2024 I Nr. 69) und des § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung der Realsteuern auf die hebeberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhebungsgesetz) vom 22. Dezember 1981 (Nds. GVBl. S. 423) hat der Rat der Gemeinde Waddewitz in seiner Sitzung am 11.06.2025 folgende Satzung beschlossen:

Artikel I

Die Satzung der Gemeinde Waddewitz über die Festsetzung
der Hebesätze der Realsteuern (Hebesatzsatzung) vom 20.11.2024 wird wie folgt geändert:

§ 1 wird mit Wirkung vom 1. Januar 2025 wie folgt festgesetzt:

1) Grundsteuer

- | | |
|---|----------|
| a) für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) | 520 v.H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) | 170 v.H. |

2) Gewerbesteuer

410 v.H.

Artikel II

Diese 1. Änderungssatzung tritt rückwirkend zum 01. Januar 2025 in Kraft.

Waddewitz, 11.06.2025

Gemeinde Waddewitz
Der Gemeindedirektor

(Thomas Raubuch)